



キジムシロ




写真・資料提供 菱山忠三郎氏

山地や丘陵地、また農道の脇のようなどころにまで、かなり広い範囲に見られる。亜高山帯などにも生えていることもあり、こんなところにてくると高山植物的な姿をしているものもある。とにかく生活力の強い植物である。葉は根もとから放射状に出て広がる。春のころ、直径1.5〜2センチほどの黄色の五弁花をたくさんつける。花の初めの頃は、花の数も多く全体的にいかにも野性的であり、なかなか見栄えもする。地面に

びったりつくように広がってゆく。6月にはいる頃になると、花をたくさんつけたはじめの姿とはまったく別の植物のようになる。13個ほどの小葉からなる羽状複葉の葉はまわりの草を押しつけるように大きくなる。まさにキジのむしろ(しきもの)のようになってまわりを圧倒している。



《今月の笑顔》 大日不動産企画株式会社 くろき かつら 黒木 桂さん

-  「2019年度事業計画」が固まる
-  タックスコーナー「QRコードを利用したコンビニ納付を開始します」
-  八王子市の企業支援制度
「市内中小企業の新規性の高い優れた新商品等を募集します！」
「企業の後継者の方へ」
「八王子市企業立地支援制度について」



2019年度 事業計画が固まる

3月18日の理事会において、八王子法人会の2019年度事業計画（案）が審議され、満場意義なく承認されました。

公益目的事業を中心にウェブサイトにより積極的に活用していくこと、会員向けの福利厚生制度について一層の充実を図っていくことなどが、新年度の方針として盛り込まれました。

このページでは、新たな取り組みや、会員であることのメリットを生み出す取り組みを中心に、要点を紹介いたします。

公益目的事業Ⅰ（税務研修、租税教育など）


- * 2020年度に向け税制改正要望活動を展開
- * 租税教育コンテンツをウェブ上に公開
- * 税の絵はがきコンクールを積極的に推進

- ◆ 2020年度税制改正に向け、4月に全会員を対象とする税制改正要望についてのアンケート調査（広報誌「きずな」本号に同封／7頁に関連記事掲載）を実施。寄せられた意見をもとに、当法人会独自の要望を取りまとめ、実現を求めています。
- ◆ これまでも小学校PTA主催イベントなどの場で提供してきた「パソコン税金クイズ」（下段・クイズ画面参照）や、小学校租税教室で活用してきたパワーポイント教材の内容充実を図り、ウェブ上で公開。八王子市内はもとより、全国どこからでも利用できる環境を整えます。
- ◆ 平成30年度、市内児童の作品が東京都知事賞に輝いた「税に関する絵はがきコンクール」を引き続き積極的に展開。併せて、納税貯蓄組合主催「中学生・税の作文」事業にも協力していきます。
- ◆ 消費税、法人税、源泉所得税などをテーマとする研修事業を、地区単位、部会単位を含め、きめ細かく企画し、税情報の迅速な提供に努めます。さらに、インボイス制度の解説など、数年先を見据えた研修事業も積極的に企画し、会員を中心とする地域の企業に早めの対応を呼びかけます。

税金クイズ 問題②

東京都の公立小学校に入学してから中学校を卒業するまでの9年間で、1人あたりに対して、いくら税金が使われているでしょうか？

約500万円
約700万円
約900万円



▲パソコン税金クイズの画面



▲2019年度事業計画を審議した3月18日の理事会

公益目的事業Ⅱ（経営実務関係研修会など）

* 各種研修を企画 経営相談にも注力

- ◆ 研修事業に対する会員のニーズが細分化する中、事業承継関係を中心に個別相談的な研修企画を充実させます。
- ◆ 消費税率引き上げに伴う政府の消費者還元策に関連し、中小企業での準備が遅れがちなキャッシュレス化対応についても情報提供を進めます。
- ◆ 時間と場所を選ばない、インターネットセミナーの提供を継続実施する他、東京都環境局との連携による地球温暖化対策報告書の提出事業についても、そのメリットをPRしながら推進していきます。

共益事業・会務運営

* 法人会員限定の サービスを充実

- ◆ 「電気料金割引プラン」「BMW JAPAN 優待プログラム」など、他団体にはない、法人会独自の会員優待事業について、さらなる拡充を図ります。
- ◆ 福利厚生制度受託会社である大同生命保険、AIG損害保険、アフラック生命保険との連携を図り、中小企業に安心をもたらす各種の保障制度について、会員企業への情報提供に努めます。
- ◆ 公益法人として法律に則った適正な運営に心がけ、ホームページでの情報開示をより分かりやすいものに改めます。

これだけは言っておきたい 世界の中の日本の現状

女性部会がモーリー・ロバートソン氏を招き講演会を開催 200名以上が来場



3月19日、女性部会企画による公開講演会がいちょうホール（小ホール）で開催され、多数の一般市民を含む200名以上の来場者を集めました。

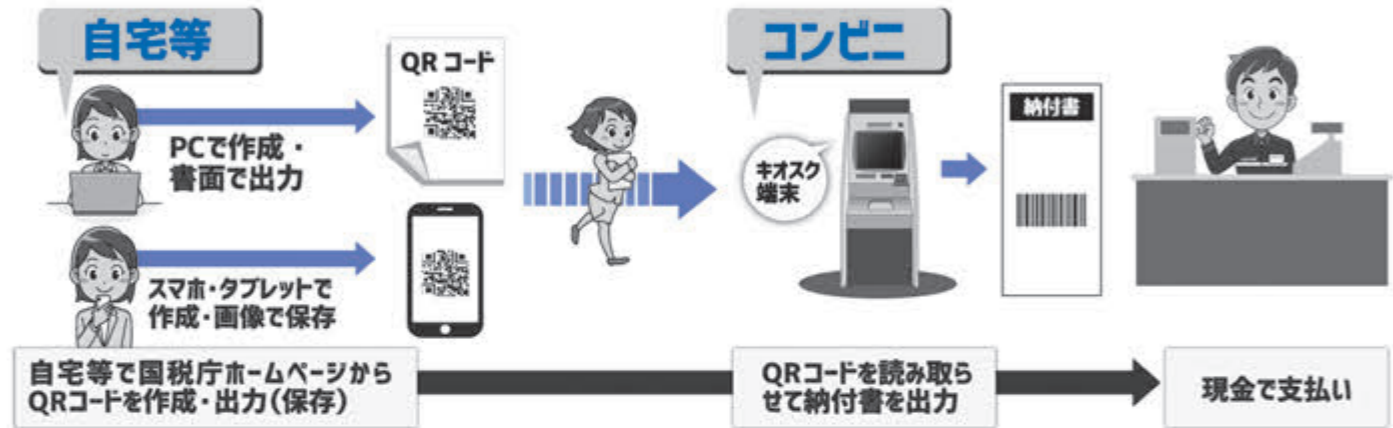
講師は、ジャーナリスト、ミュージシャンとして活躍するモーリー・ロバートソン氏。「これだけは言っておきたい、世界の中の日本の現状」をテーマに、急速に社会の国際化が進んでいる状況や、トランプ政権と日本との関係などについてお話しいただきました。

講演終了後、壇上の講師に女性部会・山田美佐子部会長が記念品として、クール・ビズの季節に対応した「p-Tie」をプレゼント。「テレビ出演の際に、ぜひ、着用してください。」という部会長の言葉に笑顔で答える場面が見られました。

QRコード を利用したコンビニ納付を開始します

コンビニ納付に新たな方法が加わります！

平成31年1月4日から新たに『QRコード』を利用したコンビニ納付が可能となります！
お手持ちのパソコン・スマートフォン・タブレット端末を使って、納付に必要な情報(氏名や税額など)を『QRコード』として作成し、お近くのコンビニエンスストアで納付することができます。



QRコードの作成方法については、裏面をご覧ください →

便利 納付書の取得のために税務署の窓口に向く必要がありません！

24 利用可能なコンビニエンスストア

- ローソン、ナチュラルローソン、ミニストップ (いずれも「Loppi」端末設置店舗のみ)
- ファミリーマート (「Fami ポート」端末設置店舗のみ)

利用可能税目

全ての税目
(ただし、所得税徴収高計算書により源泉所得税を納付する場合等、ご利用できない税目があります。)

◎ご利用に当たっての注意事項

- 納付できる金額は30万円以下となります。 ※納付金額が30万円を超えるQRコードは作成できません。
- 領収証は発行されません(払込金受領証は発行されます。)
- 金融機関や税務署の窓口では、QRコードによる納付はできません。
- コンビニエンスストアでの納付は現金のみとなります。 ※クレジットカード・電子マネーはご利用できません。
- QRコードによるコンビニ納付をしてから、納付済の納税証明書の発行が可能となるまで、3週間程度かかる場合があります。

※『QRコード』は、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。



QRコードの作成方法

方法1 確定申告書等作成コーナー(申告書とQRコードを併せて作成する方)

確定申告書等作成コーナーを利用して所得税、消費税、贈与税の申告書を作成する際に、「住所・氏名等入力」画面において、「コンビニQR納付」欄の「納付用QRコードを作成する」にチェックすることで、申告書と併せてQRコードを作成できます。
※申告納税額が30万円を超える場合や還付の場合は、「コンビニQR納付」欄は表示されません。

方法2 国税庁HPのコンビニ納付用QRコード作成専用画面(QRコードのみを作成する方)

The form is titled '納付情報の入力' (Input of payment information) and includes the following sections:

- 利用者情報 (User Information):** 氏名(名称)漢字 (National Tax Agency), 氏名(名称)カナ (Kokusei Tarou), 郵便番号 (1000013), 住所(所在地) (Tokyo), 電話番号 (000-1234-5678), 整理番号 (01234567).
- 納付先税務署 (Tax Office):** 選択 (Selected: 近隣の税務署).
- 納付内容 (Payment Details):** 納付税目 (Income Tax), 課税期間(自) (30 years), 申告区分 (確定申告), 本税額 (10000), 加算税額 (0), 重加算税額 (0), 利子税額 (0), 延滞税額 (0), 合計額 (10000).

納付に必要な情報(住所・氏名・納付税目・納付金額等)を入力することで、QRコードを作成できます。
右のコードからもアクセスできます。 → http://www.nta.go.jp/taxes/nozel/nofu/conveni_qr_nofu/index.htm

1. 「作成開始」をクリック
2. 納付情報の入力
 - 利用者情報の入力**
①氏名(名称)漢字、氏名(名称)カナ、郵便番号、住所(所在地)、電話番号、整理番号を入力します。
※電話番号は、日中にご連絡のとれる番号を入力してください。
※整理番号がご不明な場合は空欄のまま構いません。
 - ②納付先税務署を入力します。
「お近くの税務署」ボタンを押すと、①で入力した郵便番号から検索した都道府県内の税務署を選ぶこともできます。
 - 納付内容の入力**
③納付税目をプルダウンメニューから選択します。
 - ④申告書等を確認の上、課税期間、申告区分、納付税額を入力(選択)します。
例)平成30年分の申告所得税及復興特別所得税の確定申告の場合
・課税期間(自):平成30年
・申告区分:確定申告
・本税額:10,000円
・合計額:10,000円
 - ⑤「次へ」ボタンをクリック
3. 納付情報の確認後、「QRコード作成」ボタンをクリック
4. 「コンビニ納付用QRコード印刷」ボタンをクリック

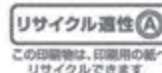
コンビニ納付用 QR コード

表示されたQRコードをコンビニエンスストアの端末で読み取り、端末から出力されるバーコードをレジ(窓口)にお持ちいただき、現金で納付してください。なお、QRコードを印刷して使用する場合は、「コンビニ納付用QRコード印刷」ボタンをクリックしてください。

- Loppi 端末用 QR コード**
ご利用可能なコンビニエンスストア
ローソン、ナチュラルローソン、ミニストップ
- Fami ポート 端末用 QR コード**
ご利用可能なコンビニエンスストア
ファミリーマート

コンビニ納付用 QR コード印刷

詳しくは、国税庁ホームページにある「国税の納付手続」をご覧ください。



新入会員さんご紹介

■法人会では皆様のご理解とご協力をいただき、おかげさまでこの1年で76社のお仲間を新規会員さんとしてお迎えすることができました。
そこで、昨年度中に新たに仲間入りした会員企業のうち掲載を希望された方々をご紹介します。(順不同)



■さまざまな業種の企業が集う法人会。
業種の枠を超えた研修、交流、そして情報交換の場として、今後ともぜひ法人会をご活用ください。

地区	法人名	所在地	業種
西部	(株)ワイズ	四谷町825	リフォーム業
元八	(有)田中米穀店	横川町103	小売店
	(株) 幸	大楽寺町410	新聞販売店
	I F ラボ(株)	川町244-202	システム開発・運営
	(株)長代新聞店	元八王子町2-1339-3	新聞販売店
	(株)フレンズ	式分方町365-1	カット野菜、カットフルーツ
	内田燃糸工業(有)	元八王子町1-464	
恩方	(株)コスモコーティング	西寺方町703-1	
	(株)ライフケア・桜	西寺方町372-1	高齢者向け住宅運営
	(有)ソービジー	下恩方町350	家具・什器、木工製品製造業
	(有)梅沢クリーンサービス	下恩方町2091-5	給排水設備他
	H N P L A N	大楽寺町193-1(運)	印刷業
本部	三多摩石油(株)	元本郷町3-6-8	
	(株)グランツ	平岡町35-3	オートバイ、航空機内装部品塗装
	(株)東京フリモ	本町2-5 第7ベルハンドビル5F	求人広告代理店、地域情報誌の発行
東	小野登記測量事務所	元横山町2-6-24 フジタ八王子マンション102	登記代理申請・測量
	ハルズ京晴(有)	元横山町2-6-23-605	コンビニエンスストア
	(有)桑の実 (明神町調剤薬局)	明神町4-2-7	調剤薬局
	(有)リソーコスメティックス	明神町4-11-9	コンサルティング業
	P r i m a ラヴィエ	明神町3-14-6-402	美容・エステティック
	(株)アテラス総建	明神町2-12-22	建設業
	(株)エス・オーコーポレーション	明神町4-7-15 落合ビル8F	不動産賃貸業
	南多摩桑都法律事務所	明神町4-1-9-603	法律事務所
	アイストーン(株)	明神町4-9-1 チサンマンション八王子202	タイル・レンガ・ブロック工事業、スポーツジム経営
中央	中央電力(株)	港区赤坂1-9-13 三会堂ビル6F	電力小売事業
	B a r E I S	旭町8-8 H2齊藤ビル3F	飲食業
	えむ	三崎町5-12	飲食業
	(株)ビルディット	東町1-14 橋完ビル4F C号室	ITシステム開発
	(医社)インフィニティメディカル	横山町22-3 メディカルタワー八王子8F	医業
	(有)オブティコ	横山町22-3 メディカルタワー八王子6F	小売業
	(株)楓設計室	横山町1-11	建築設計
	S H K (同)	横山町3-12-1F	理容業
	三井生命保険(株) 八王子第二事業部	横山町5-15 三井生命八王子ビル6階	保険業
	S h a i n (株)西東京支店	横山町7-7 二宮ビル3F	生損保代理業
	東洋米菓(株)	横山町9-13	菓子製造小売業 他
	(株)正建	南町9-10 エスパシオ1階	建築業
	(株)住宅工営販売	寺町69	不動産業
高尾	三田眼科クリニック	めじろ台2-18-17	医院
	C r a f t s m a n ' s c o m m u n i t y (株)	東浅川町992-1	電気工事
	(株)協栄測量	梶田町533-21	測量調査
西八	八王子並木町郵便局	並木町12-10	
	(株)永井緑建	横川町867-2	造園業
	八王子千人町郵便局	千人町4-6-4	郵便・貯金・保険
	平塚商事(株)	散田町3-15-25	不動産業
	(株)ブッカーズ	散田町3-4-19	宣伝広告の企画
北	(株)東京Mammaマンマ Sweet potato	中野上町1-35-5	菓子製造販売

地区	法人名	所在地	業種
北	武蔵リオン(株)	中野上町2-1-5	製造業
	(株)ガレージ・ユーズ	中野町2741-1	自動車販売
	(株)C-T E C	中野山王1-27-4	電子通信
	まるやま治療院	大和田町1-17-9-102	
	アイディール(株)	大和田町5-10-2	建設業
	田野村板金	大和田町6-9-14	建築板金
	(株)エボシ	大和田町6-22-10	内装業
南	(株)スカイキャリア	台町4-45-17 飛鳥ビル2F	人材派遣業
	B S ミドリ(株)	台町4-25-3	清掃用品小売業
	司法書士立花事務所	元本郷町2-6-14	司法書士業務
	(有)ネクストワン	日野市南平9-29-10	建設業
	(株)リーフ	子安町2-11-1	内装工事
加住	松岡運輸(株)	丹木町2-236-4	運送業・保管他物流全般
北八	東京総合保険サービス(株)	横川町536	保険代理業
	(株)リトルファクトリー	宇津木町136-8	水道設備業
	(株)ナカムラ	日野市万願寺5-6-1	建設業
	(株)カラーマインズ	犬目町286-71	建築内装業全般
	(株)サテリット	高倉町38-11	電子機器部品の製造
由井	(株)ウイン	北野町565-8	医療機器輸入販売業
	(株)M・Yリサイクル	片倉町1822-22	
	(有)橋山塗装店	みなみ野3-23-11	建築塗装業
	(株)GAGA] HIRANO	みなみ野3-1-11・1-2	美容院
	(同)いそしムシタシユ	七国3-37-7	電子計算機製造
	d e + n y m	片倉町561-44	ヘルスクエア
	ケアソリューション(株)	七国6-35-1	介護事業
由木	ミライゲート	下柚木2-18-1 サンテラス柚木207	WEBコンサルティング
	(株)いまい動物病院	南大沢1-23-9	犬・猫の診療
	特定非営利活動法人エヌピーオー・フュージョン長池	別所2-58 (長池公園自然館)	公園管理・まちづくり
	(株)天心	堀之内3-29-4	飲食業
	(株)Ever Since	厚木市田村町7-3 レジエンド本厚木3F	保険代理店

2019年度『税制改正アンケート』にご協力お願いいたします

2019年度税制改正では、消費税率の引上げに際し、需要変動の平準化等の観点から、住宅に対する税制上の支援策が講じられるとともに、車体課税について、地方の安定的な財源を確保しつつ大幅な見直しが行われました。さらに、デフレ脱却と経済再生を確実なものとするため、研究開発税制の見直し等が行われました。(「2019年度税制改正大綱」より)。

こうした状況を踏まえ、全法連では2月14日開催の税制委員会で2020年度の税制改正に関する提言の取りまとめに着手いたします

たが、その参考として会員の意向を把握するために、単位会の役員、会員に対しアンケート調査を実施することといたしました。つきましては、皆様のご忌憚のないご意見をお聞かせくださいますようご協力をお願いいたします。

お手数ですが、同封のアンケート用紙をご参照いただき、別添の回答用紙(マークシート方式、個別のご意見は解答用紙裏面に)ご記入のうえ、同封の返信用封筒にて期日までにお送り下さい。

税に関する絵はがきコンクール



▲ 賞状を手に笑みを浮かべる平田さん
受賞直後、ご両親、山田女性部会長（右端）と記念撮影

法人会が全国規模で実施した平成30年度「税に関する絵はがきコンクール」において、八王子法人会「最優秀賞」に入選した平田歩香さん（市立第三小学校6年生-当時-）が、都内全48法人会の最優秀作品を対象とした審査会で第1位の評価を獲得。東京都知事賞に入選し、3月12日、新宿・京王プラザホテルで表彰式が行われました。

東京都主税局・小山総務部長より賞状を授与された平田さん。小学生時代を締めくくる最高の1日となりました。



～全法連女性部会連絡協議会長賞とダブル入選～ 事実上の全国一に輝く！

平田さんは、東京法人会連合会の申請により、全国法人会総連合・女性部会連絡協議会長賞にも入選。同賞は、全国の国税局と沖縄国税事務所管内から各1作品ずつ、合計12作品が選定される、コンクールで最高位の賞に該当します。都知事賞入選発表の席上、審査員のひとりである帝京大学教育学部・辻政博教授からは、「遠近法を巧みに使い、未来に向かって税が役立つというイメージを連想させる作品」と、入選理由の説明がありました。

八王子・最優秀賞の平田歩香さん

東京都知事賞に入選

《働き方改革関連法対応》“新任担当者向け” 就業規則点検&整備の基本ポイント解説

受講
無料

■労働規則は労働条件や労働者が就業するにあたって守るべき事項を定めた職場のルールブックです。就業規則を整備することは、無用な労務トラブルの発生を防ぎ、良好な職場環境を維持するために重要です。

■本年4月から働き方改革関連法が順次施行されるため、法改正の内容を理解したうえで、実践面から就業規則を見直すことが求められます。

■本セミナーでは、初めて人事労務担当となった方に向けて、就業規則の点検・整備に関する基本ポイントを解説します。

2019年5月17日（金）（14:00～16:00）

就業規則点検&整備の基本ポイント Part1

- ◎就業規則とは ◎就業規則の記載事項
- ◎就業規則の変更

2019年5月21日（火）（14:00～16:00）

就業規則点検&整備の基本ポイント Part2

- ◎労働時間、休日、休暇 ◎賃金、退職金
- ◎服務規律、懲戒処分 ◎解雇、退職 等

講師：弁護士 池邊 祐子 氏



- ◇ 会場：八王子労政会館（八王子市明神町3-5-1）
 - ◇ 対象者：使用者、人事労務担当者、テーマに関心のある方
 - ◇ 定員：100名（要事前申込・先着順）
 - ◇ 申込先：東京都労働相談情報センター普及担当 電話03-5211-2209 FAX 03-5211-3270
HP：TOKYOはたらくネット <http://www.hataraku.metro.tokyo.jp/>
- ※ご注意：天災等による交通機関の運行の影響により、セミナー開催を中止又は延期することがあります。

雑談 学の庭

column

素人にはできない天気予報

卒業、進級、進学、就職、人事異動、転勤、引っ越しなど、この季節は人の心が落ち着かない。落ち着かないといえば、「春に三日の晴れなし」ということわざがあるくらい、春の天気も変化が激しい。
これは上空を流れる偏西風が強く、晴れをもたらす高気圧が日本列島を覆ったとしても、速く移動するので好天が長く続かないから。

テレビのニュースやワイドショーに「気象予報士」が出ない日はない。一部にはタレント化して、地味といわれる天気予報を面白おかしく解説してくれる人もいる。気象予報士になるには資格試験に受かる必要がある。その合格率は低く（約5%）なかなかの難関資格なのだ。

晴れて合格すれば「天気を予報する」ことができる。かつては「お天気お姉さん」と呼ばれる女性が多かったが、現在は男性も増えてきた。これは多くの場合、与えられた原稿を読むだけの作業で、予報はできない。これは昔の外国の話（と、しておこう）。テレビの天気予報が外れたと、テレビ局に文句を言ってきた男がいた。

局の人が言った。「あなたは女性の言うことを信じて疑わない人なのですか？」と…。

（フリーランスライター 藤木順平）



■ 八王子市の企業支援制度 ■

市内中小企業の新規性の高い優れた新商品等を募集します！

～八王子市中小企業新商品開発認定制度～

市内中小企業の新規性の高い優れた新商品及び新役務（サービス）の普及を目指し、市が定める基準を満たす新商品等を生産する中小企業者（及びその新商品等）を市が認定することにより、販路開拓を支援します。市のホームページ等へ掲載して認定商品のPRを行う他、認定期間中、競争入札によらない随意契約により市が認定商品を試験的に購入することなどが可能となります。※認定された新商品等の購入などを約束するものではありません。

【認定対象者】 八王子市内の中小企業（新商品等を開発するものであれば業種は問いません） など
 【認定対象商品等】 申請時において、販売開始からおおむね5年以内であること など
 【受付期間】 平成31年4月1日（月）から随時受付 ※本年度より変わりました
 【補助対象】 認定企業の販路開拓コーディネータ利用料 など
 【補助額】 最大75,000円
 【補助率】 2分の1

【お問い合わせ先】
 八王子市産業振興部企業支援課（八王子市役所6階）
 TEL:042-620-7379 E-mail : b097200@city.hachioji.tokyo.jp

企業の後継者の方へ

～「はちおうじ未来塾」で次世代を担う経営力を身につけませんか！～

「はちおうじ未来塾」は、事業を承継しようとする後継者（又は既に承継した方）のための育成プログラムです。市内外の革新的な経営者などの講義や、業種や年齢を超えた塾生相互の交流を通じて自ら考え「志」を高めていくことで、次の世代を担う経営力を養います。

2007年よりスタートした当塾では、約130名の市内企業の後継者が卒業し、卒業後も積極的に交流や研鑽を重ねています。後継者の縦横のネットワークを築くこともできる、この「はちおうじ未来塾」に是非、ご参加ください！



【対象】 市内中小企業の後継者の方（又は既に承継した方）で、概ね40歳までの方
 【日程】 2019年5月～2020年3月の月1回程度（土曜日の午後1～6時など）
 【受講料】 10万円（税込）
 【申込期限】 5月7日（火）
 ※申込方法など、詳しくは、以下のホームページをご覧ください。
<https://www.cyber-silkroad.jp/2019/02/hachioji-miraijyuku/>
 【お問い合わせ先】
 サイバーシルクロード八王子（☎042-639-1009）または、八王子市産業振興部企業支援課までお問い合わせください。

八王子市企業立地支援制度について

八王子市では、平成31年4月1日に企業立地支援条例を改正し、制度の拡充をいたしました。この機会に市内での移転や拡張、あるいは設備の増設をご検討ください。

- 期限の延長
 期限を5年間延長しました。
 （2024年3月末まで）
- 対象業種の追加
 支援対象業種に宿泊業を追加しました。
 （対象エリア：中心市街地地区）

【制度概要】

【事業施設の新設・拡張、設備の増設に対し、固定資産税・都市計画税・事業所税相当額を3年間各種奨励金として交付します。】

その他、市外企業対象の奨励金、貸し施設設置奨励金、産業系用地確保奨励金、開発・生産設備設置奨励金など、様々な奨励金がありますので、移転や拡張、設備増設をお考えの際はお気軽にご相談ください！

【お問い合わせ先】
 八王子市産業振興部企業支援課（八王子市役所6階）
 TEL : 042-620-7379 e-mail : b097200@city.hachioji.tokyo.jp
 ホームページ : <http://www.city.hachioji.tokyo.jp/kurashi/sangyo/002/006/002/p006516.html>

😊😊😊 今月の笑顔

大日不動産企画株式会社（打越町・由井地区）

▼今月の笑顔は、京王北野駅すぐそばにあります、「大日不動産企画株式会社」さんにお伺いしました。にこやかな笑顔で迎えてくれたのは、代表取締役の黒木桂さん。

▼お忙しいなか、インタビューに応じて頂きました。普段仕事を行う上で心がけていることはとの問いに「お客様それぞれに求めていることが違います。ゆっくりお話ししながら、優先順位を明確にさせていただくよう努めています」「物件探しは「運とご縁」とご説明することもあります。お客様がより良い物件に巡り会えるようこまめに情報収集を心がけています」

3名で営業をされている黒木さん、「特に宣伝などは行っていません、大手さんには逆立ちしてもかないませんので、家庭的な地域密着型を目標としています」

▼最近の傾向として「今は賃貸の部屋を内覧せずに決めるお客様がおられます、これからは更に進んで、家もネット通販で買う時代が来るのかもかもしれません」

▼趣味は海外旅行という黒木さん、「昨年のゴールデンウィークはポルトガル、夏にはスウェーデンとノルウェーに行きました」「ポルトガルは昔の雰囲気が残っていてヨーロッパ中から観光客が来られていますね」「スウェーデンではビール一杯1,500円もするハイパーイン



取締役 黒木かよ子さん
 代表取締役 黒木桂さん
 取締役会長 望月久弘さん

フレを経験しました、北欧は高額所得と物価高に比例して、税収も増えているようです」

「今度は南米メキシコ、ブラジルに行きたいですね」「トラブルもある意味旅の魅力です」旅行以外にもゴルフをされる黒木さん「休日はゴルフに行っています」「冬は練習で鍛錬しています」

▼創立33年目を迎えます。前社長と父で会社を始めて、一昨年代替わりで社長に就任された黒木さん。古くからの大家さんとの繋がりで日々助けられながら頑張っています。

発行者 公益社団法人 八王子法人会 会長 多田 充 伸 発行日 平成31年4月5日
 編集者 公益社団法人 八王子法人会 広報委員長 清宮 仁 印刷 スズキ美術印刷(株)
 発行所 公益社団法人 八王子法人会 東京都八王子市大横町14-25 東京都八王子市南町9-8
 第44巻 第1号通巻461号 電話(042)625-4875(代) FAX(042)625-0566 電話(042)626-2600(代)